

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 21
Площадь 2 704,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 474		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 496		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	575 985		
8.	- за содержание дома	руб.	327 682		
9.	- за текущий ремонт	руб.	147 684		
10.	- за услуги управления	руб.	100 619		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	587 437		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	576 517		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	684 911		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	96 055		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 964		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 097	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 212	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	83 416	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 405	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 623	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 497	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	23 202	Круглосуточно	кВт*час	19 830
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 050	Круглосуточно	куб м	115
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 510	Круглосуточно	куб.м	117

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 670	Круглосуточно	куб.м	233
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	159 049	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,90
22.1.	Очистка кровли от снега	2 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Планировка территории	21 356	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,66
22.3.	Проверка датчиков давления	3 667	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.4.	Ремонт бетонной отмостки	131 226	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 619	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	27 850
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	20 270
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 423
35.	Начислено потребителям			руб.	57 231
36.	Оплачено потребителями			руб.	60 602
37.	Задолженность потребителей			руб.	7 568
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	51 434
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	51 434
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 313
43.	Начислено потребителям			руб.	99 302
44.	Оплачено потребителями			руб.	102 967
45.	Задолженность потребителей			руб.	12 702
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	104 748
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	104 748
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22663,27